

Kauf einer Immobilie

Zur Vorbereitung der anstehenden Beurkundung bitten wir Sie die nachstehende Checkliste auszufüllen und an uns zu übermitteln. Selbstverständlich ersetzt eine ausgefüllte Checkliste keine persönliche Beratung oder Betreuung. Daher stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung selbstverständlich zur Verfügung. Eine ausgefüllte Checkliste ermöglicht dabei nicht nur eine effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung, sondern stellt auch für eine persönliche Beratung eine wichtige Grundlage dar.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
alle Vornamen		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon / Fax		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident-Nr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ geschieden	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ geschieden
Güterstand (falls verheiratet)	☐ ohne EheV verheiratet ☐ mit EheV – (beifügen)	☐ ohne EheV verheiratet ☐ mit EheV – (beifügen)
Datum Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
alle Vornamen		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon / Fax		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident-Nr.		
Familienstand	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ geschieden	☐ ledig ☐ geschieden ☐ verheiratet ☐ geschieden
Güterstand (falls verheiratet)	☐ ohne EheV verheiratet ☐ mit EheV – (beifügen)	☐ ohne EheV verheiratet ☐ mit EheV – (beifügen)
Datum Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung		

Verkaufte Immobilie / gesamtes Flurstück (keine Vermessung notwendig)	Haus / Wohnung	Stellplatz	Unbeb. Grundst.
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurnummer			
Lage/Anschrift			
Bebauung			
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände	☐ Küche ☐ Möbel ☐ PV-Anlage ☐ sonstiges		
Baujahr			
Wohn- und Nutzfläche			

Verkauf einer Teilfläche (Vermessung notwendig)	Haus		Unbeb. Grundst.
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt			
Flurnummer			
Lage/Anschrift			
Bebauung			
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände	☐ Küche ☐ Möbel ☐ PV-Anlage ☐ sonstiges		
Amtlicher Lageplan			

Kaufpreis (Direktzahlung) – Ohne Notaranderkonto – REGELFALL	
Gesamtkaufpreis in €	
Davon auf bewegliche Gegenstände in €	
Kontoverbindung Verkäufer	Bank IBAN: BIC
Abzulösende Grundschulden	Bank Ansprechpartner Darlehensnummer
Finanzierung mit Grundschuld	☐ nein ☐ ja – mit folgender Bank
Übliche Fälligkeit	☐ ja (d.h. Zahlung erst nach Eintragung Vormerkung, Vorkaufsrechtsverzichtserklärung, Sicherung der Lastenfreiheit, Rechtswirksamkeit)

	☐ nein, aber Festtermin (Ausnahme!!!, nicht möglich bei Belastungen, Vorkaufsrechten etc.)
--	---

Kaufpreis (Notaranderkonto – Ausnahmefall nur bei berechtigtem obj. Interesse	
Gesamtkaufpreis in €	
Davon auf bewegliche Gegenstände in €	
Kontoverbindung Verkäufer	Bank IBAN: BIC
Abzulösende Grundschulden	Bank Ansprechpartner Darlehensnummer
Finanzierung mit Grundschuld	☐ nein ☐ ja – mit folgender Bank
Übliche Auszahlungsvoraussetzungen	☐ ja Auszahlung erst nach Eintragung Vormerkung, Vorkaufsrechtsverzichtserklärung, Sicherung der Lastenfreiheit, Rechtswirksamkeit

Besitzübergang / wirtschaftlicher Übergang	
Derzeitige Nutzung ☐ steht leer ☐ durch Verkäufer, Räumung bis zum ☐ vermietet an: ☐ Mietvertrag wird übernommen ☐ Mietvertrag wird nicht übernommen	Besitzübergang / Schlüsselübergabe ☐ nach Kaufpreiszahlung (Standard) ☐ bereits erfolgt am ☐ sofort nach Vertragsschluss ☐ nach Räumung ☐ konkreter Termin am

Gewährleistung / Beschaffenheit	
Beschaffenheit	☐ bestimmte Eigenschaft, wie z.B. Bauland ☐
Kenntnis von bestimmten Umständen, wie z.B. Alter, Zustand, fehlende Genehmigung, Schimmelbildung, Feuchtigkeit, störende Nachbarn, fehlende Zuwegung, Altlasten, etc.	☐ ja, und zwar
Haftungsausschluss bei gebrauchten Immobilien - REGELFALL	☐ ja

Verwalter bei Wohnungseigentum
☐ nein ☐ ja, nämlich durch

Vermittlung durch Makler
☐ nein ☐ ja, nämlich durch

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
☐ Post ☐ Fax ☐ Email ☐ wird abgeholt	☐ Post ☐ Fax ☐ Email ☐ wird abgeholt	☐ Post ☐ Fax ☐ Email ☐ wird abgeholt

--	--	--

Terminwunsch:

Hinweise/ Einverständnis

Mit der Speicherung dieser Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter Email sind wir bis auf Widerruf einverstanden.

Die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich. Sofern sich aufgrund Ihrer Angaben Rücksprachebedarf ergibt, melden wir uns zeitnah bei Ihnen. Wenden Sie sich gern auch per E-Mail an das Notariat. Ihre Nachricht wird dabei dem normalen Posteingang zugeordnet. Eine umgehende Rückantwort ist daher nicht immer möglich. Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen. Etwa erforderliche Erbscheine (bei Verkauf durch Erben) sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen, eine einfache Kopie ist nicht ausreichend.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).

Auftrag

Zum Zwecke der Vorbereitung eines Beurkundungstermins wird der Notar Dr. Block damit beauftragt die erforderlichen Grundbuch-, und Handelsregistrauszüge und die beim Handelsregister (evtl. auch Transparenzregister hinterlegten Dokumente / Informationen anzufordern, einen Vertragsentwurf zu fertigen und zur Kenntnisnahme / Prüfung zu übersenden.

Datenschutz

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, § 4 Abs. 1 DSG M-V i.V.m. dem notariellen Berufsrecht.

Mit unserer Unterschrift bestätigen wir den Erhalt und die Möglichkeit zur Kenntnisnahme der diesem Text angehängten Datenschutzerklärung.

Ort _____

Datum _____

Veräußerer _____

Erwerber _____